

Projekt

z dnia 14 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 23 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Lichnowy darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/9 o powierzchni 0,0121ha, położonej w obrębie Lichnowy, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00032317/7 .

§ 2. Darowizna prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1, następuje w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 2337G na podstawie realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi grunt będący własnością Skarbu Państwa, oddany w użytkowanie wieczyste Gminie Lichnowy

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr109/9, obreb Lichnowy o pow. 0,0121 ha powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Lichnowy.

Nieruchomość ta zajęta jest pod istniejącą drogę powiatową, w związku z czym zachodzi konieczność uregulowania jej stanu prawnego poprzez przekazanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa, co umożliwi włączenie jej do pasa drogowego. Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, a Skarbem Państwa w celu realizacji zadań publicznych. W myśl ust. 2a tegoż artykułu, w umowie darowizny wskazuje się cel publiczny, na który nieruchomość jest przekazywana. Wydzielenie i uregulowanie gruntów pod drogi publiczne stanowi cel publiczny wprost wskazany w art. 6 pkt 1 ustawy.

Zgodnie z kompetencjami Rady Gminy określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbywanie praw majątkowych (w tym darowizna użytkowania wieczystego) wymaga zgody organu stanowiącego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.